

RAZVOJ GRADNJA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Jure Kaštelana 17/A

Stečajni upravitelj Vatroslav Plejić

Ured Kačićeva 9, 10000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

St-400/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

U ovom stečajnom postupku napravljen je stečajni plan u svibnju 2018. koji je potvrđen na ročištu održanom 29. kolovoza 2018.

Stečajni plan je izvršen u cijelosti prema utvrđenom stanju osim što razlučnom vjerovniku Ladi v.c. Ltd. zbog nedostatka novaca nije podmirena tražbina u cijelosti iako su planom utvrđene nekretnine prodane.

ZAVRŠNI RAČUN:

Ukupan prihod od prodaje :	25.444.400,46kn
Isplaćeno razlučnom vjerovniku:	24.684.458,51kn
Plaćen pdv:	6.151.982,84kn
Ostali troškovi (Analitička kartica u prilogu):	1.285.813,32kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju:	376.250,00 kn
Stanje na žiro račun:	384.194,34kn

Nagrada stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izrađen je na temelju tablice u čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 71/15).

Obračun na ukupan prihod 25.444.400,46 kn:

Na 100.000,00 kn	16%	16.000,00kn
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12%	24.000,00kn
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn	10%	20.000,00kn
Od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00kn
Od 1.000.000,00 do 5.000.000,00 kn	7%	280.000,00kn
Od 5.000.000,00 do 10.000.000,00 kn	6%	300.000,00kn
Od 10.000.000,00 do 12.000.000,00 kn	5%	100.000,00kn
Od 12.000.000,00 do 25.444.400,46 kn	1%	134.444,01kn
Bruto	914.444,01kn	

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju obračunat je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U ovom postupku prihod je 25.444.400,46 kn.

Nagrada bi bruto bila 914.444,01 kn, ali podmirenjem dugovanja ostalo je 384.194,34 kn.

Obzirom da se predviđaju još neki troškovi do kraja godine predlaže se da se isplati nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 350.000,00 kn na koji se još plaća iznos od 7.5% za zdravstveno osiguranje, te ukupni trošak isplate nagrade iznosi 376.250,00 kn (obračun u privitku).

Prema stečajnom planu II. isplatni red je isplaćen u cijelosti.

Ugovor između razlučnog vjerovnika lada v.c. ltd i Bedić d.o.o.

Razlučni vjerovnik Lada v.c. Ltd. i Bedić d.o.o. sklopili su ugovor o prijenosu stana E-72, poslovnih prostora E-214 i E-215 kao i parkirnih mjesta E-123, E-142, E-145, E-173 i E-177 bivšem direktoru stečajnog dužnika Branimiru Benčiću radi njihovih ranijih odnosa.

Zaključenjem stečajnog postupka riješeno je sve drugo osim u ovom odjeljku spomenutih parkirnih mjesta, jednog stana i 2 poslovna prostora koji ostaju neriješeni u stečajnom postupku, ali nema zapreka da nakon zaključenja to ostaje na daljnjem rješavanju Razvoj gradnji d.o.o. i ugovornih stranaka.

Predlažem zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 344 vezano s čl. 345 stečajnog zakona i donošenje rješenja o odobrenju za isplatu nagrade stečajnom upravitelju.

Stanovi na kojima postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka

VLASNIK NEKRETNINE	OZNAKA STANA	ETAŽNO VLASNIŠTVO
JOSIP BROZOVIĆ	A0-2	E-2
TONI I MARTINA KURAN	A2-1	E-7
JURE ŠIMOVIĆ i SUNČICA JUKIĆ	A4-1	E-15
ANTONIO GRUDIČEK	A5-2	E-20
KLARA TABAK	A5-3	E-21
PETAR MAS	A6-2	E-24
DINO MUHOVIĆ	B2-2	E-34
MATEJA BROZOVIĆ	B3-3	E-39
ANGELINA NIŽIĆ	B5-4	E-48
FILIP KANIĆ	B6-1	E-49
JASMINA VUKAS I DANILO GARDIJAN	B6-2	E-50
NADA BORBAŠ	C0-3	E-53
JENI I LEO KRSTIČEVIĆ	C2-2	E-60
MARIJA BUZOV	C2-3	E-61
ANA DADIĆ	C3-2	E-64
MIRSAD ŠIŠIĆ	C4-4	E-70
BORNA I KARLA BEKER	C5-1	E-71
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	C5-2	E-72
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	D2-3	E-87
VEDRAN VUKUŠIĆ	D4-3	E-95
IVAN RUDEŽ	D6-2	E-102

Garažna parkirna mjesta na kojima postoji zabilježba otvaranja stečajnog postupka

VLASNIK NEKRETNINE	OZNAKA GARAŽNOG PARKIRNOG MJESTA	ETAŽNO VLASNIŠTVO
JOSIP BROZOVIĆ	PM39 /-2	E-192
TONI I MARTINA KURAN	PM38 /-1	E-143
JURE ŠIMOVIĆ I SUNČICA JUKIĆ	PM13 /-1	E-118
ANTONIO GRUDIČEK	PM46 /-2	E-199
KLARA TABAK	PM12 /-1	E-117
PETAR MAS	PM17 /-2 i PM18 /-2	E-170 i E-171
DINO MUHOVIĆ	PM11 /-1	E-116
MATEJA BROZOVIĆ	PM34 /-1	E-139
ANGELINA NIŽIĆ	PM30 /-1	E-135
FILIP KANIĆ	PM41 /-1 i PM42 /-1	E-146 i E-147
JASMINA VUKAS I DANILO GARDIJAN	PM7 /-1 i PM8 /-1	E-112 i E-113
NADA BORBAŠ	PM35 /-2	E-188
JENI I LEO KRSTIČEVIĆ	PM27 /-2	E-180
MARIJA BUZOV	PM5 /-1	E-110
ANA DADIĆ	PM10 /-2	E-163
MIRSAD ŠIŠIĆ	PM48 /-2	E-201
BORNA I KARLA BEKER	PM26 /-2	E-179
DARKO ŽERJAV	PM7 /-2	E-160
NINA NIKOLIĆ	PM28 /-2	E-181
VEDRAN VUKUŠIĆ	PM22 /-1	E-127
IVAN RUDEŽ	PM1 /-2 i PM60 /-2	E-154 i E-213
VINKO ŠIMOVIĆ	PM46 /-1	E-151
ELAG d.o.o.	PM1 /-1	E-106
RENATA GAJŠAK ŽERJAV	PM36 /-1	E-141
ZVONIMIR PETAR GAJŠAK	PM4 /-1	E-109
ZVONIMIR PETAR GAJŠAK	PM39 /-1	E-144
SILVANA RICOV	PM42 /-2	E-195
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM45 /-1	E-150
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM18 /-1	E-123
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM37 /-1	E-142
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM40 /-1	E-145
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM20 /-2	E-173
RAZVOJ GRADNJA D.O.O.	PM24 /-2	E-177

U Zagrebu, 09.12.2019.

Stečajni upravitelj

Vatroslav Plejić